

Naboer/gjenboere

I henhold til naboliste

Sendes via Altinn

DERES REF: | VÅR REF:
DOKUMENTKODE: 10223331-01-SØK-Nabovarsel-Musmyrveien
TILGJENGELIGHET: Åpen

Oslo, 03.07.25

NABOVARSEL ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**Etablering av ladeinfrastruktur på privat eiendom med avkjøring fra Musmyrveien , gnr/bnr 150/198**

På vegne av Ruter varsler vi om at det skal søkes Jevnaker kommune om tillatelse til å etablere ladeinfrastruktur for elbuss ved Musmyrveien, slik det er beskrevet under og vist på vedlagte tegninger. Tomten er en oppstillingsplass for busser med nattlading mellom siste holdeplass på kvelden og første holdeplass på morgenen.

Bakgrunn

Ruter har som målsetting at bussparken skal være utslippsfri innen 2030. Dette er et viktig virkemiddel for å nå politiske målsettinger om å redusere klimagassutslipp. Bussparken til Ruter skal elektrifiseres etter hvert som nye områdekoner for bussdrift settes på anbud og det må derfor etableres teknisk ladeinfrastruktur ved en rekke endeholdeplasser og bussanlegg (nattlading).

Det er en klar politisk målsetting å redusere Norges klimagassutslipp. Et viktig tiltak for å redusere utslipp, og samtidig redusere trafikkstøy, er å legge til rette for flere elbusser. Elektrifisering og/eller reduksjon av utslipp fra kollektivtrafikken er en klar målsetting i flere overordnede føringer, som Nasjonal transportplan 2018-2019, Handlingsplan for fossilfri kollektivtrafikk i 2025 (departementene 2019).

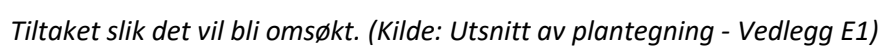
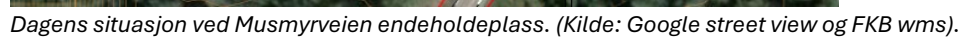
Ladeinfrastruktur

Ladeinfrastrukturen som etableres består av fem kontaktladere med doble uttak, fem likerettere, en tavle og en nettstasjon. I nettstasjonen omformes strøm fra høyspent til lavspent. Strømmen føres videre til likeretter hvor den konverteres fra vekselstrøm til likestrøm, før den ledes videre til kontaktladerne hvor bussene står og lader. Eksempel på tegning av dobbel kontaktlader, likeretter og nettstasjon følger i vedlegg E 3-5.

Tiltak ved Musmyrveien

Det skal etableres ladeinfrastruktur på dagens parkeringsareal på østre side av bygget mot E16, like ved innhukket for nattlading. Det etableres 10 bussparkeringsplasser med fem kontaktladere med plass til lading av to busser på hver side av laderne. På grøntområdet på venstre side av parkeringsarealet, etableres tavler, likerettere og nettstasjonen.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan, D1. I tillegg viser vedlagt plantegning E1 C001 ny situasjon med plassering av de ulike elementene.



Støy

Det er vurdert problemstillinger knyttet til støy, både ved drift av elbusser og ved lading. For å vurdere forskjellen på støy fra elbuss og diesalbuss, er det gjort målinger ved Tårnåsen holdeplass i Nordre Follo. Målinger er utført for å simulere busser i rute som stopper/starter ved holdeplass og passering i lav fart.

Målingene fra Tårnåsen viser at elbussene jevnt over avgir et lavere støynivå enn dieseldrevet buss, spesielt i hastighet under 40 km/t. For passering i hastigheter over 40 km/t indikerer målingene at det vil være dekkstøy fra bussene som dominerer uavhengig av om det er diesalbuss eller elbuss.

På Mortensrud og Filipstad er det gjort støymålinger under lading med allerede etablert ladeinfrastruktur for hurtiglading. Det er målt forholdsvis lave støynivåer fra den tekniske infrastrukturen. I tillegg til generell støy fra selve kjøringen ved holdeplassen og støy fra publikumsbevegelser, er støy fra likeretterne under lading den potensielt største støykilden.

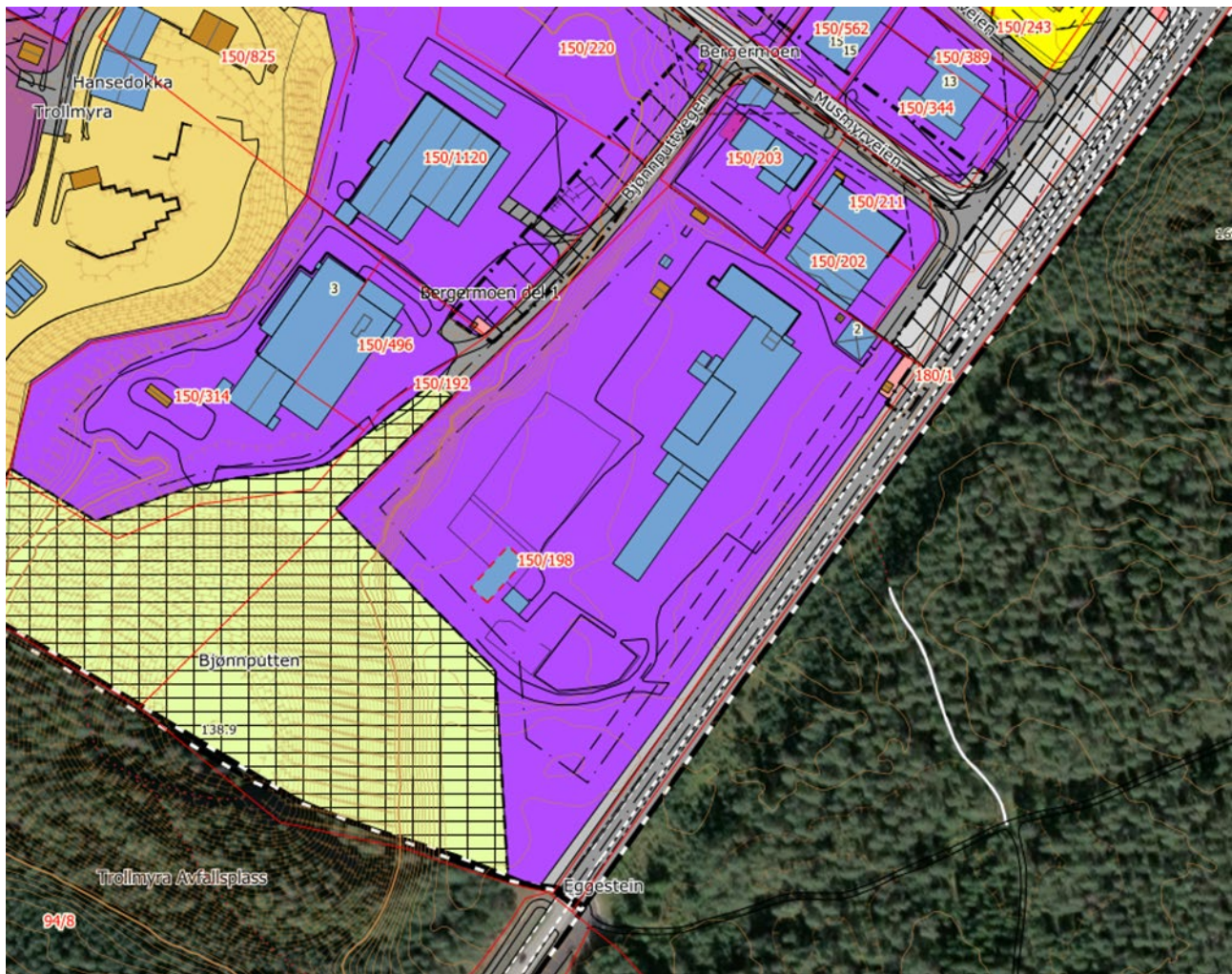
Ved Musmyrveien endeholdeplass vurderes støyproblematikk relatert til likeretterne som liten, da ladeinfrastrukturen etableres i et næringsområde hvor det er busser i dag og hvor det ikke er bebyggelse for lagvaring opphold i nærheten.

Elektromagnetisk felt/støy

Som del av prosjektet for å etablere hurtiglading på endeholdeplasser er det vurdert elektromagnetisk støy og felt fra ladeinstallasjonene. Dersom årsgjennomsnitt for magnetfelt er under 0,4 μ T (der personer oppholder seg langvarig, for eksempel boliger, barnehager og skoler), anses Strålevernforskriftens krav å være oppfylt. Det er gjennomført målinger ved eksisterende installasjoner på Mortensrud og Vipptangen. Eksempelmålinger av magnetisk flukstetthet i området 30-300 Hz på Mortensrud og Vipptangen viser at målte felt er under 0,4 μ T ved lading med en avstand til likeretter/fordelinger i området 2,5 til 3 m. Ut fra vurderinger og resultatene fra målingene, anses en avstand på 4 m eller mer fra bebyggelse til likeretter og fordeler, som trygt og innenfor kravet i Strålevernforskriften for langtidsopphold.

Gjeldende plangrunnlag og dispensasjonsforhold

Tiltaket omfattes av reguleringsplanen «Bergermoen del 1», planID 3236 17, vedtatt i 1984. Området er regulert til industri og grenser til naturvernområde/bevaring i sørvest. Musmyrveien er regulert til offentlig samferdselsanlegg.



Gjeldende regulering ved Musmyrveien. (Kilde: FKB og reguleringsplaner WMS)

Hele tiltaket blir plassert i areal regulert til industri. I henhold til veiledning fra Kommunal- og distriktsdepartementet er plassering av ladeinfrastruktur i tråd med arealformål parkering. Det er imidlertid presisert i forarbeider og veiledning fra KDD at ladeinfrastruktur i mange tilfeller kan anses som teknisk anlegg. Imidlertid er lading for rutebuss et forholdsvis stort tiltak, og det er ikke entydig at dette uten videre regnes som en underordnet del av en nærings- eller kontorvirksomhet – særlig på en tomt som ikke primært brukes som transportterminal. Da tomten ikke benyttes til industri/forretning/kontor som ladingen knytter seg til, vurderes busslading som et selvstendig formål (ladestasjon for rutebusser), og da faller utenfor reguleringsformålet. Det må derfor søkes om dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplanen for plassering av ladeinfrastrukturen.

Kontaktladerne og tre likerettere blir imidlertid plassert over regulert byggegrense til veien og i isolasjonsbelte, så det må søkes om dispensasjon for dette. Da byggegrensen er mot riksveg E16, er det ikke behov for å søke om dispensasjon fra avstandsbestemmelsen i veglovens § 29, da byggegrensen ivaretar avstandsbestemmelsene. Byggegrensen i reguleringsplan er satt til 30 m midtre veg, og isolasjonsbeltet 10 m fra regulert fortau. Tidligere E16 er lagt om og strekningen forbi eiendommen skal nedklassifiseres til fylkesvei.

Begrunnelsen for å søke dispensasjoner er at man da får økt kapasitet for nattlading av el-buss i rutetrafikk. Tiltaket vil bidra til å elektrifisere bussparken, for derigjennom å bidra til å nå overordnede mål om reduksjon i klimagassutslipp.

Adressat og frist for nabomerknader

Nabovarsel ladeinfrastruktur Musmyrveien

Dersom det er spørsmål til nabovarselet eller behov for flere opplysninger, bistår vi gjerne. Undertegnede kan kontaktes på epost sofie.vik@multiconsult.no, eller telefon 410 13 731. I tidsrommet uke 28-31 mottas ikke henvendelser per telefon. Ber om skriftlige henvendelser i dette tidsrommet.

Vi ber om eventuelle merknader eller synspunkt så snart som mulig. Frist for nabomerknader er i henhold til loven to uker fra dette varselet ble sendt ut. På grunn av ferietider er fristen utvidet. Frist for merknader settes til **10.08.2025**. Merknader kan sendes på Altinn, overnevnte epost eller per post til Multiconsult Skøyen v/Sofie Vik, Postboks 265 Skøyen, 0213 Oslo.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Sofie Vik

rådgiver/ansvarlig søker



Ronny Røsdal

rådgiver/ansvarlig søker

Kopi:

Ruter v/Pål Espen Jensen